

オリーブの木が  
似合うこの家で憧れの  
ガーデニングライフ

# 南欧風のお家&街並み見学会

庭や駐車スペースのあるゆとりある敷地  
周辺には商業施設や医院、  
学校などがある暮らしやすい環境。

今週 **土 日**  
AM10:00 ~ PM5:00



お気軽にお越し下さい。  
参考プランをご用意しています。

## 現地ご案内図



## 江南 南山エコTOWN

### 安心ポイント

- ・長期優良住宅
- ・省令準耐火構造
- ・フラット35S対応
- お引き渡し後安心
- ・定期点検

### POINT

- ・松の無垢の柱使用  
高断熱で結露の発生を抑える
- ・樹脂サッシ採用  
LDKあったか快適団欒空間
- ・床暖房

愛知県江南市般若町南山65番地 他

- 名鉄犬山線「扶桑駅」まで自転車で約14分
- イオンモール扶桑店まで徒歩約10分
- 江南厚生病院まで自動車約7分
- 古知野北小学校まで徒歩約16分



【売主】 Ito Juken 株式会社イトー住建

〈お問い合わせ〉 TEL:058-384-0558

〒509-0146 各務原市鵜沼三ツ池町3丁目313

E-mail: info1@itojuken.com

HP: http://www.itojuken.com



メールからのお問合せ

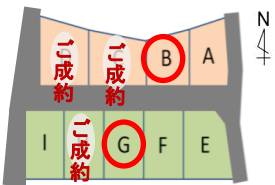
お住まいのこと、この機会にご相談ください。

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録(特22)289号  
宅地建物取引業許可 岐阜(11)1808号





○快適で安心な暮らし ○耐震・耐久性 ○高効率設備 ○収納の充実



AM10:00 ~ PM5:00

### B区画

販売価格 **3,066** 万円  
敷地面積 **55.81** 坪 延床面積 **33.19** 坪

5月完成予定

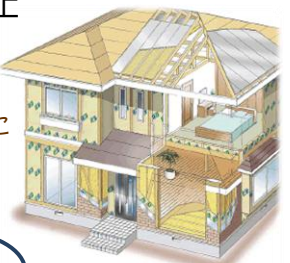


### FPの家

**4LDK+ウォークインクローゼット** 全居室6帖以上

#### ■ FPの家で一年中快適な暮らし

FPの家は、断熱や気密の性能が良く、どの部屋も同じ温度に保つ事ができます。広いリビングや、トイレ・洗面脱衣室そして2階ホールも寒くなく暑くない空間に。冬場の急な温度差による、ヒートショックもなく安心して生活いただけます。



**Good Point**

住宅ローンご返済例  
①頭金0円 / 月々90,965円 / ボーナス0円  
②頭金0円 / 月々75,619円 / ボーナス92,082円  
(※十六銀行 個人住宅ローン 変動金利0.93%での試算です。)

### G区画

販売価格 **2,610** 万円  
延床面積 **48.74** 坪 敷地面積 **30.94** 坪

6月完成予定



レトロカフェ風の広くて明るいLDK  
(オープンキッチン)

住宅ローンご返済例  
①頭金0円 / 月々78,409円 / ボーナス0円  
②頭金0円 / 月々67,247円 / ボーナス66,968円  
(※十六銀行 個人住宅ローン 変動金利0.93%での試算です。)

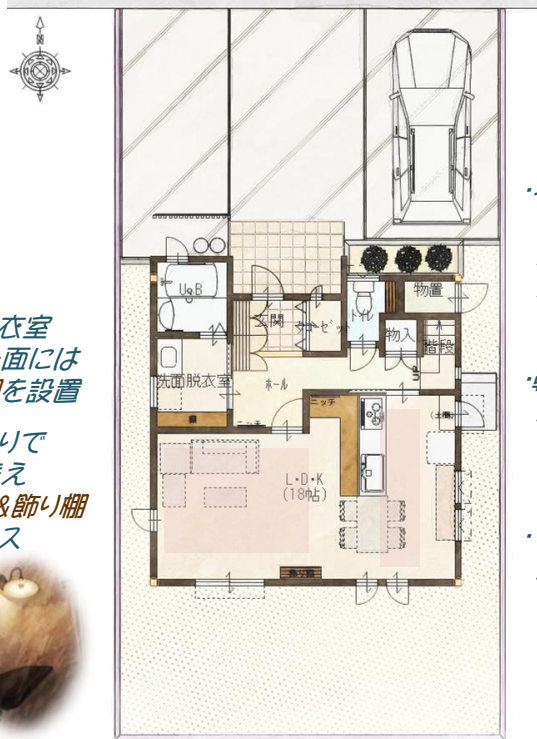
**3LDK+ウォークインクローゼット+玄関クローク**

#### ■ 家事動線にこだわった間取り

シンク-調理機器-冷蔵庫の  
トライアングルを  
小さく作業効率が良いスペースへ

**Good Point**

【1F配置兼平面図】



- 洗面脱衣室 南壁一面には収納棚を設置
- 日替わりで模様替え ニッチ&飾り棚スペース

- キッチン勝手口を出たところにある外部物置には外で使うものやゴミ箱などしっかり収納
- 靴やベビーカーなどたっぷり収納できる玄関収納+クローク☆
- (LDK)床暖房で素足でもあったか快適♪

■1F床面積： 15.91坪 (52.58㎡)  
■2F床面積： 15.03坪 (49.69㎡)

【2F平面図】



全居室に充実の収納スペース

- 耐震 耐久性 快適 床暖房 模様替え エコカラット
- ECO CARAT エコカラット
- ガス IH LED照明 モニター付インターホン WIC

【1F配置兼平面図】



南玄関、リビング、ダイニングで陽当たり良好！  
家族が集う空間♪



リビングに隣接した和室で  
お子様がお昼寝するときも  
その様子が分かって安心！

広くて陽当たりの良い  
南バルコニー

- 1F洗面脱衣室に収納棚
- 全居室に収納スペースを確保

【2F平面図】



■1F床面積： 17.91坪 (59.21㎡)  
■2F床面積： 15.28坪 (50.51㎡)

- 高断熱 高気密 通気性 エコ 樹液ワックス IH LED照明
- 耐震 耐久性 快適 ECO CARAT エコカラット WIC エコキュート モニター付インターホン