

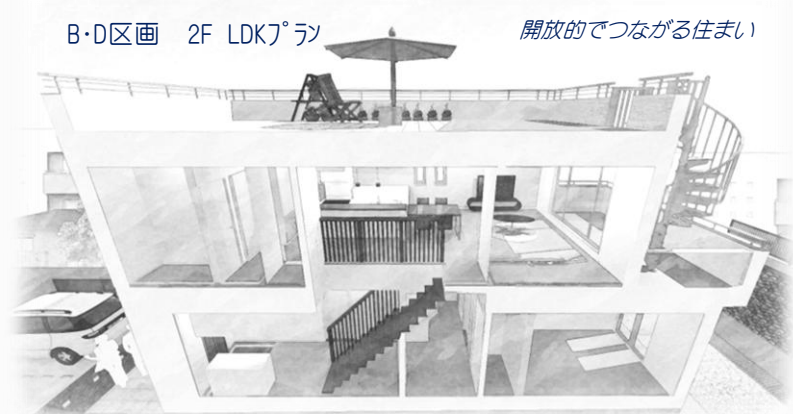
土地を有効活用！立体的生活空間が充実した家



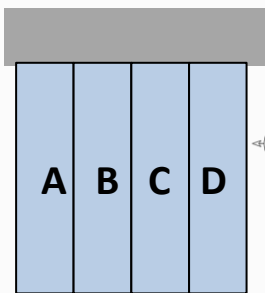
New！都市型分譲住宅が誕生！ 完成・建築中の建物が同時に見学できます。

9月17日 土、18日 日、19日 月 AM10:00～PM5:00

OPEN HOUSE 現地内覧会開催!!



【区画図】



スタイリッシュでシャープな外観
こだわりの空間デザインハウス！

【見どころPOINT!!】

- 屋上を有効利用した スカイバルコニー-らせん階段
- 楽々キレイ！充実の収納スペース
- GOODデザインのストリップ階段

MAP



★お気軽にご予約、お問合せください。

会場 各務原市蘇原六軒町1丁目12

〈売主〉



TEL: 058-384-0558

E-mail: info1@itojuken.com

HP: http://www.itojuken.com



〒509-0146 各務原市鷺沼三ツ池町3-313

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録 (特22) 289号 宅地建物取引業許可 岐阜 (11) 1808号

Rokken
A・C 区画

3LDK 1F*LDK & 水廻りPLAN

- 1F床面積: 16.03坪 (53.00㎡)
- 2F床面積: 13.78坪 (45.55㎡)
- 延床面積: 29.81坪 (98.55㎡)



完成イメージ



完成イメージ

A 区画 敷地面積 152.46㎡ 46.12坪 延床面積 29.81坪 98.55㎡ 販売価格 2,865万円

C 区画 敷地面積 155.75㎡ 47.11坪 延床面積 29.81坪 98.55㎡ 販売価格 2,860万円

Rokken
B・D 区画

3LDK 2F*LDK & 水廻りPLAN

- 1F床面積: 16.03坪 (53.00㎡)
- 2F床面積: 13.78坪 (45.55㎡)
- 延床面積: 29.81坪 (98.55㎡)



完成イメージ



1F和室
洗面 & 収納あり

完成イメージ

B 区画 敷地面積 154.12㎡ 46.62坪 延床面積 29.81坪 98.55㎡ 販売価格 2,874万円

D 区画 敷地面積 157.43㎡ 47.62坪 延床面積 29.81坪 98.55㎡ 販売価格 2,845万円

返済について

※上記の返済例は、各務原市六軒町 Rokken Style D区画 2,845万円を自己資金0円、借入2,845万円として、十六銀行 新金利優遇② (全期間優遇) 保証料後払方式(0.2%上乗せ)で導入した場合の返済例です。

* 新金利優遇② 返済例 1 月々 78,664 円 + ポイント 0 円
自己資金0円 返済例 2 月々 67,604 円 + ポイント 66,359 円

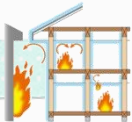
※別途、諸経費がかかります。

健康的で安心な住まいをサポート 高性能な設備・仕様

地盤柱状改良	防錆・防蟻処理	制震装置	外壁 超高耐候性/防汚機能/防・耐火性	樹脂サッシ Low-E複層ガラス	温水床暖房(LD)
--------	---------	------	---------------------	------------------	-----------

～家族の安心・安全を守る～

火災に強い



『省令準耐火構造』
(三井住友海上火災保険代理店)
火災保険料が約半額!!

地震に強い



「耐震等級3相当」
基準法の1.5倍の耐震性
※消防署や病院など救助活動拠点となる建物と同等の強さです。

周辺MAP

商業施設や医院、学校などがある暮らしやすい環境

メイン道路へのアクセスもしやすい。通勤・通学にも便利な立地!



国道21号線沿い
「三柿野町」交差点を北へ 1ブロック目を左折→左側

- 名鉄「六軒駅」約540m 車約7分
- JR「蘇原駅」約510m 車約6分
- 各務原市立蘇原中学校 約2042m 徒歩約26分
- 各務原市立蘇原第2小学校 約1220m 徒歩約15分
- ◇東海中央病院 約2300m 車約4分
- マックスplus各務原那加 約1047m 車約1分
- イソ蘇原緑町店 約279m 徒歩約4分
- ゲッキ-蘇原店 約2020m 車約3分

★お気軽にご予約、お問合せください。

物件概要

- 所在地: 岐阜県各務原市蘇原六軒町1丁目12-4 他●地目: 宅地●用途地域: 近隣商業地域●建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%●道路幅員: 北側に5m●上下水道・都市ガス●下水道負担金と水道加入金別途 -全4区画、販売4区画-

〈売主〉



TEL: 058-384-0558

E-mail: info1@itojuken.com

HP: http://www.itojuken.com



〒509-0146 各務原市鷺沼三ツ池町3-313

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録(特22)289号 宅地建物取引業許可 岐阜(11)1808号