

OPEN HOUSE



現地内覧会開催

2月 4 土・5 日

AM10:00~PM5:00



全区画：無限大のアクティブスペース
Sky Balcony

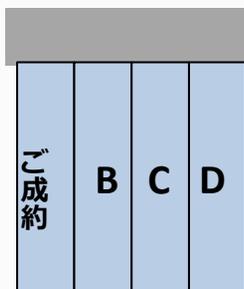


現地案内地図

～蘇原第二小学校区～

- 名鉄「六軒駅」 605m 徒歩8分 各務原市蘇原六軒町1丁目12-4
- J R「蘇原駅」 631m 徒歩8分

【区画図】



物件概要

- 所在地：岐阜県各務原市蘇原六軒町1丁目12-4 他 ●地目：宅地 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率：80%
- 容積率：200% ●道路幅員：北側5m ●上下水道・都市が入 ●下水道負担金と水道加入金別途 一全4区画、販売3区画一

<売主>



お問い合わせはお気軽に

058-384-0558



〒509-0146 各務原市鵜沼三ツ池町3-313

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録(特22)289号 宅地建物取引業許可 岐阜(11)1808号

スバルにーのある新分譲住宅完成！！ 六軒駅徒歩7分

デザインだけでなく実用的な空間をコンセプトにワンランク上のこだわり分譲住宅が完成しました。

1FリビングPLAN 19.7帖のゆとりあるLDK



C 区画 敷地面積 155.75㎡ 47.11坪 延床面積 98.55㎡ 29.81坪 販売価格 (消費税8%込み) **2,860万円**

2FリビングPLAN立地を活かした開放感ある間取り



B 区画 敷地面積 154.12㎡ 46.62坪 延床面積 98.55㎡ 29.81坪 販売価格 (消費税8%込み) **2,874万円**

D 区画 敷地面積 157.43㎡ 47.62坪 延床面積 98.55㎡ 29.81坪 販売価格 (消費税8%込み) **2,845万円**

返済について

※上記の返済例は、各務原市六軒町 Rokken Style D区画 2,845万円を自己資金0円、借入2,845万円として、十六銀行 超長期固定金利住宅ローン保証料後払方式(0.2%上乗せ)で導入した場合の返済例です。

*

超長期固定金利 返済例① 月々 **84,486** 円 + ホーナス **0** 円
自己資金0円 返済例② 月々 **69,638** 円 + ホーナス **89,089** 円

※別途、諸経費がかかります。

～イトー住建 こだわりの安心で快適な暮らしの仕様～

ぜひ現地でご覧ください。



完成すると見えなくなる箇所もしっかりとこだわる。家族の安心を守る地盤改良や制振金物。自然素材の防蟻処理。家族で満足あったか床暖房や樹脂サッシ。

～家族の安心・安全を守る～



『耐震等級3相当』

基準法の**1.5**倍の耐震性
※消防署や病院など救助活動拠点となる建物と同等の強さです。

火災に強い



『省令準耐火構造』

(三井住友海上火災保険代理店)

火災保険料が約**半額**！！

物件概要

●所在地：岐阜県各務原市蘇原六軒町1丁目12-4 他 ●地目：宅地 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率：80%
●容積率：200% ●道路幅員：北側5m ●上下水道：都市が入 ●下水道負担金と水道加入金別途 一全4区画、販売3区画

<売主>



お問い合わせはお気軽に

058-384-0558

〒509-0146 各務原市鵜沼三ツ池町3-313

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録(特22)289号 宅地建物取引業許可 岐阜(11)1808号

