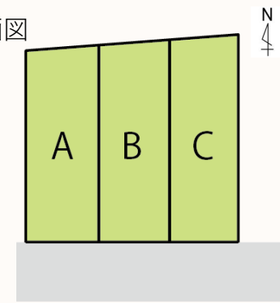
あさひ5丁目分譲

※写真は全てイメージです。詳しくはお尋ね下さい。

物件概要

●所在地：各務原市鵜沼朝日町5丁目263　●地目：宅地　●用途地域：第一種住居地域　●建ぺい率60％　●容積率200％
●道路幅員：南に4m　●下水道加入金　別途　●水道加入金、検査料200,000円は別途（13mm）●全３区画

区画図

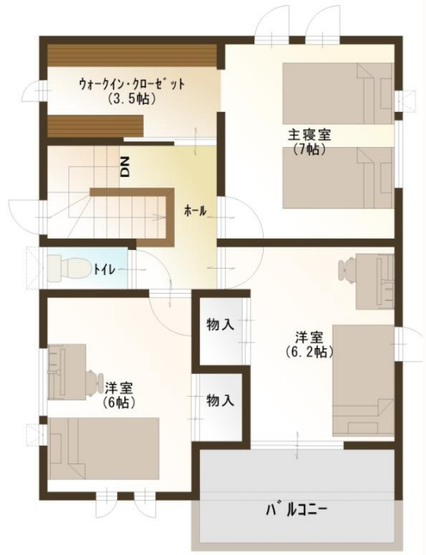


白い壁とオレンジの瓦がアクセントになり青空に映えます！
南欧風スタイルの可愛い外観♪

和室と繋がるリビングプラン
可動式の仕切り戸は、扉を閉めて個室として使用したり扉を開ければ解放感のある空間に♪

1階配置兼平面図

2階平面図



【参考プラン】

お客様のご要望をもとに設計します。

1F床面積：18.04坪（59.62㎡）
2F床面積：14.78坪（48.86㎡）
延床面積：32.82坪（108.48㎡）

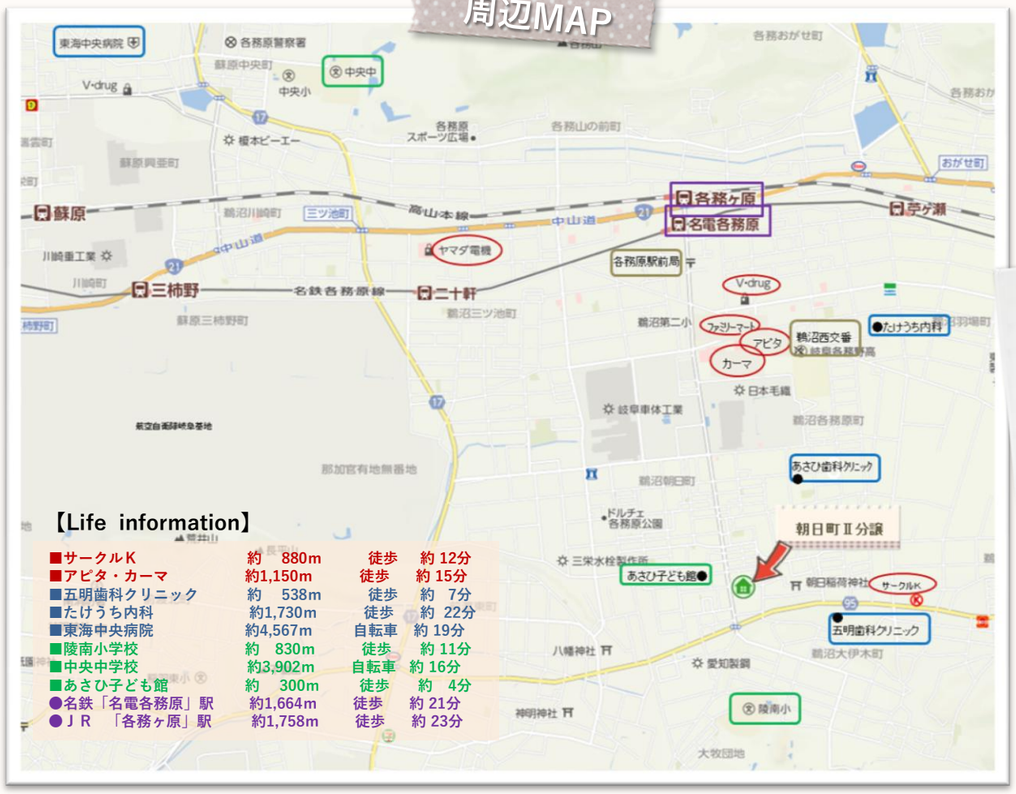
敷地面積 195.59㎡ 59.17坪　延床面積 108.48㎡ 32.82坪

※Ａ区画のみ59.16坪（195.58㎡）

【参考価格】

販売価格(消費税８％込み)
※外構工事含めて
3,084万円

周辺MAP



【Life information】

■サークルK	約 880m	徒歩	約 12分
■アピタ・カーマ	約1,150m	徒歩	約 15分
■五明歯科クリニック	約 538m	徒歩	約 7分
■たけうち内科	約1,730m	徒歩	約 22分
■東海中央病院	約4,567m	自転車	約 19分
■陵南小学校	約 830m	徒歩	約 11分
■中央中学校	約3,902m	自転車	約 16分
■あさひ子ども館	約 300m	徒歩	約 4分
●名鉄「名電各務原」駅	約1,664m	徒歩	約 21分
●ＪＲ 「各務ヶ原」駅	約1,758m	徒歩	約 23分

<売主> Ito Juken 株式会社イトー住建

お気軽にお問い合わせ下さい。
☎058-384-0558
✉info1@itojuken.com
ホームページは イトー住建 で検索

〒509-0146　各務原市鵜沼三ツ池町3-313
一級建築士事務所岐阜県10776号　建設業許可登録（特27）289号　宅地建物取引業許可　岐阜（12）1808号