

# 現地内覧会開催

2018  
9/22・23・24  
10:00  
17:00



## Rokken Style 設計コンセプト

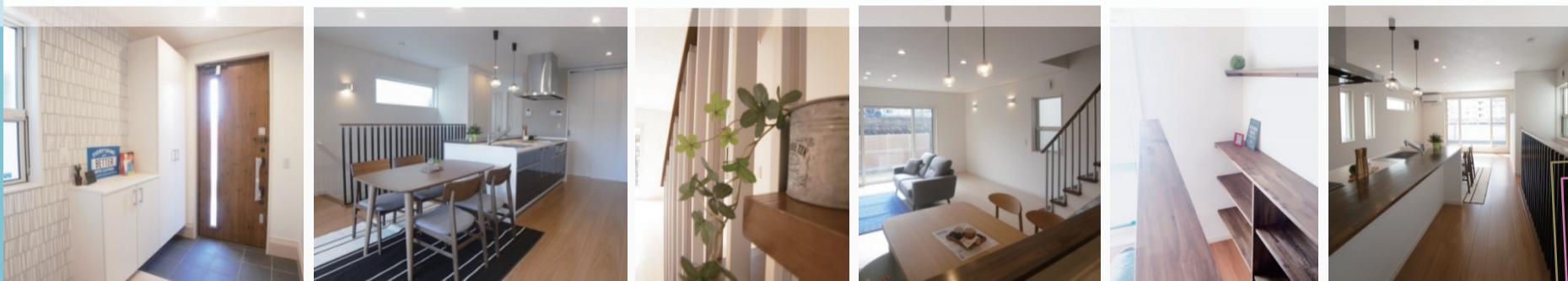
六軒駅周辺は戦中戦後の住宅不足の時代に開発が行われました。

個々の限りある敷地を有効に利用するため、ある家では屋上にベランダを設け、またある家では1階で商店を開き生活を営みました。現在ではそのような家は少なくなっていましたが、そうした古き良き時代の六軒の雰囲気を現代風に再構築した分譲が**一六軒スタイル**です。

六軒駅周辺の市街地を再開発する意図で設計施工をしました。

戸建て分譲でありますながらマンション感覚で暮らしていくだけ、また駅に近い立地を活かし車に頼らない生活ができる、

休日には広いリビングや、時には屋上で心地よい時間を過ごすことができるのが当分譲住宅の特徴です。



## MAP



### 物件概要

- 所在地：岐阜県各務原市蘇原六軒町1丁目12-2 他
- 地目：宅地
- 用途地域：近隣商業地域
- 建ぺい率：80%
- 容積率：200%
- 道路幅員：北側5m
- 上下水道・都市ガス・下水道負担金と水道加入金別途
- 全4区画、販売2区画



<売主>

お問い合わせはお気軽にお

058-384-0558

〒509-0146 各務原市鵜沼三ツ池町3-313

一級建築士事務所岐阜県10776号 建設業許可登録 (特27) 289号

宅地建物取引業許可 岐阜 (12) 1808号



広告有効期限：12月末まで

空の下に  
リビングを持ちだそう

Rokken Style



住宅購入を取りまく情勢  
—インフレに強い住宅購入—

3,000万円の住宅の消費税額は…

消費税率8%の場合	消費税率10%の場合
消費税 <b>240</b> 万円	消費税 <b>300</b> 万円
<b>60</b> 万円の負担増	

金利上昇の動きあり！

金利1%の場合	金利2%の場合
総返済額 <b>2,372</b> 万円	総返済額 <b>2,782</b> 万円
差額 <b>410</b> 万円	

物価上昇が加速？

木材をはじめ原材料が  
今年4月から5%以上値上がりしています。

# 屋上テラスのある家

2棟同時見学

屋上テラスは家族でゆっくり過ごせるもうひとつのリビングに！  
航空ショーも自宅から楽しめます。

01 1FリビングPLAN  
明るいLDKは家族の憩いの場所



敷地面積 155.75m<sup>2</sup> 延床面積 98.55m<sup>2</sup> 販売価格(消費税8%込み) 47.11坪 29.81坪 2,860万円

たっぷり収納の奥様目線の家。  
洗面室の収納棚やキッチンの食品庫など欲しい収納が充実！  
リビングを通ってから2階へ上がる階段は、コミュニケーションを大切にしたい家族にうれしい間取りです。

02 2FリビングPLAN  
楽しみが広がるアイランドキッチン



敷地面積 154.12m<sup>2</sup> 延床面積 98.55m<sup>2</sup> 販売価格(消費税8%込み) 46.62坪 29.81坪 2,874万円

階段を上がるとキッチンからリビング、バルコニーまで開放的な空間が広がります。使いやすいリビング収納は必見！  
1階にはカワイイ造りつけの洗面で朝の混雑も解消。和室も盛り込んだ見どころいっぱいの間取りです。

『耐震等級3相当



『省令準耐火構造



家族の安心を守る地盤改良や制震金物・自然素材の防蟻処理など完成すると見えなくなる箇所もしっかりとこだわるイトー住建の家づくりをぜひこの機会にお確かめください。

<売主>

Ito Jukken  
株式会社イトー住建

お問い合わせは  
こちらまで

058-384-0558

イトー住建

検索

各務原市鵜沼三ツ池町3-313 一級建築士事務所岐阜県10776号

建設業許可登録（特27）289号

宅地建物取引業許可 岐阜(12)1808号

